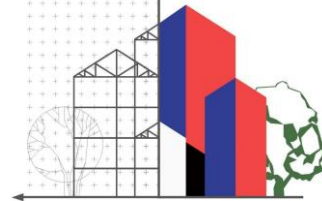


ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ

при Правительстве Московской области

Получить РС за 7 шагов



Получение РС

Экспертиза

Согласования и ТУ

Проектирование объекта

Сбор исходных данных

Инженерные изыскания

Получение ГПЗУ

ШАГ 1. ПОЛУЧЕНИЕ ГПЗУ

**Услуга
предоставляется**

Мособлархитектура

**Срок оказания
услуги**

14 рабочих дней

**Заявление на
услугу**

Подается через РПГУ

Заявитель

Правообладатель ЗУ

ШАГ 2. ПОДГОТОВКА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

**ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ
60-90 ДНЕЙ**

- * **Геодезические**
- **Геологические**

при необходимости –

- * **Экологические**
- * **Гидрометеологические**
- * **Геотехнические** * **Специальные**

Перечень определяется в задании на проектирование.

Инженерные изыскания оформляются в виде отчета, подписываются уполномоченным лицом и заверяются печатью организации.

Представляются в пакете документов на РС.

ШАГ 3. СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ



**ДЛЯ ЛЮБОЙ ЗАСТРОЙКИ
требуется получение заключений:**

Центрнедра

**Выдача заключения об
отсутствии (наличии)
полезных ископаемых
(не требуется для населенных пунктов)**

ГУКН МО

**Проведение ИКЭ / письмо об
отсутствии необходимости ИКЭ**

ШАГ 3. СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ (продолжение)

Градостроительные ограничения:

ПЗЗ

- ВРИ (основные и условно разрешенные)
- зона, в которой разрешено строительство с учетом min отступов от границ ЗУ
 - предельная этажность и высота
 - max % застройки

**Охранные зоны
ОКН**

- назначение объекта
- этажность / высота / длина фасада,
 - материалы отделки фасада
 - процент застройки и др.

ППТ и ПМТ

Посадка здания, назначение, площадь, этажность и др. ТЭП

ШАГ 3. СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ (продолжение)

Градостроительные ограничения:

ЗСО

- подземные источники
(согласование Роспортебнадзора)
- поверхностные источники
(учет при проектировании)

СЗЗ

**Ограничения по застройке в СЗЗ
указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**

**Охранные зоны
сетей**

**Получение ТУ на вынос /
согласование с ресурсником**

**Придорожная
полоса**

**Объекты придорожного сервиса
(257-ФЗ)**

ШАГ 4. ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Задание на проектирование

**Состав разделов
определен
ПП РФ от 16.02.2008 № 87**

Проектирование выполняется в соответствии с:

- **правоустанавливающими документами (в границах проектирования);**
- **с установленным ВРИ земельного участка;**
- **результатами инженерных изысканий;**
- **нормами СП, РНГП, техническими регламентами, иными нормативами в области проектирования;**
- **полученными исходными данными.**

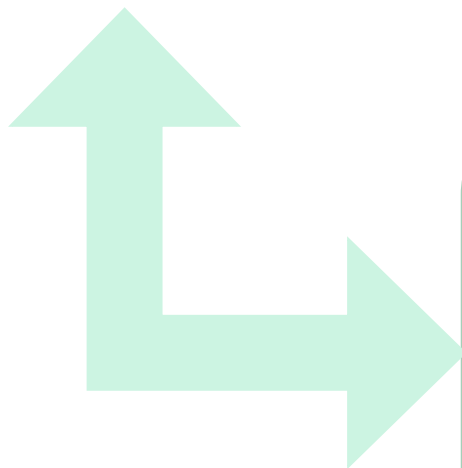
ОТДЕЛЬНО ПРО НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

**ВРИ
ЗУ**

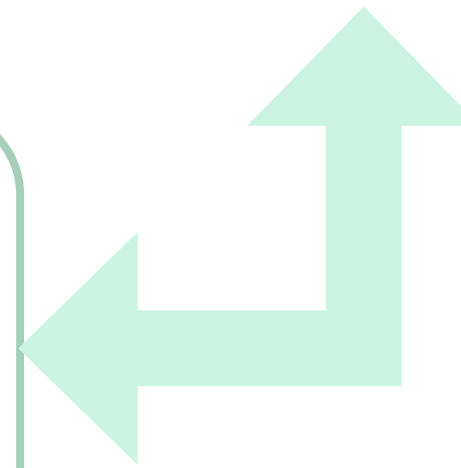
ПЗЗ



СООТВЕТСТВИЕ



ОБЪЕКТ



ШАГ 5. СОГЛАСОВАНИЯ И ТУ

Перечень необходимых согласований определяется в соответствии с ГПЗУ и требований законодательства

- 1 ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (с Аэродромами)**
- 2 ВОДООХРАННАЯ ЗОНА (с МОКТУ Росрыболовства)**
- 3 АГО (с Мособлархитектурой)**
- 4 ЗСО по подземным источникам (с тер. Роспотребнадзором)**
- 5 ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА (Росавтодор / Мосавтодор / ОМС)**
- 6 ЗОНА ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**
- 7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ РОСПОТРЕБНАДЗОРА ПО ПРОЕКТУ СЗЗ и др.**

Например:

ШАГ 5. СОГЛАСОВАНИЯ и ТУ (продолжение)

**Перечень необходимых для функционирования объекта ТУ
определяется в проектной документации**

**Проектируемый объект обычно требует обеспечения
например такими инженерными коммуникациями:**

**Теплоснабжение, холодное и горячее
водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,
газоснабжение.**

**Ряд инженерных коммуникаций возможно
спроектировать и реализовать как **автономные**
(при такой необходимости)**

ОТДЕЛЬНО ПРО СЗЗ (КОМУ ТРЕБУЕТСЯ)

1

Определение класса опасности предприятия и размера СЗЗ (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

2

Наложение границ ориентировочной СЗЗ на ситуационный план местности

3

Разработка проекта сокращения СЗЗ (в случае необходимости сокращения размера ориентировочной СЗЗ или несоответствия критериям п. 3.17 СанПиН)

4

Экспертное заключение о соответствии размещения объекта сан.-эпид. требованиям (уполномоченная организация)

5

Санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора

ШАГ 6. ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Не требуется проведение экспертизы на нежилые здания при соблюдении одновременно 5 условий:

- не более **2-х этажей**;
- площадью **до 1500 кв.м**;
- **не требуется** установление **СЗЗ** или **СЗЗ** в **границах** земельного участка;
- не является **особо опасным, технически сложным и уникальным объектом**;
- не относятся к объектам массового пребывания граждан (**одновременно 50 человек**)

ШАГ 7. ПОЛУЧЕНИЕ РС

Срок выдачи – 5 рабочих дней

**Заявление подается через портал
гос. и мун. услуг МО**

**В пакет документов прикладываются
все полученные согласования, ТУ,
проектная документация и др.
документы.**

Частые причины отказа в выдаче РС

Отсутствуют:

- **правоустанавливающие** документы на ЗУ;
- **ТУ на вынос** инженерных сетей из пятна застройки;
- проект организации **работ по сносу** или демонтажу объектов капитального строительства;
- **согласования**, предусмотренные ГПЗУ;
- **ПД противоречит** ПЗЗ, ВРИ;

Частые причины отказа в выдаче РС

Отсутствуют:

- информация **об установлении (сокращении) СЗЗ;**
- согласование сетевой организации на размещение объектов **в границах охранных зон инженерных сетей;**
- **заверение** проектной организации о соответствии ПД;
- **решение об отклонении** от предельных параметров разрешенного строительства.

Правильно определить перечень всех необходимых мероприятий Вам **может помочь Центр Содействия Строительству,**

который осуществляет:

сопровождение проектов и устранение административных барьеров при **получении** необходимых **согласований**

Услуги предоставляются **НА БЕЗВОЗДМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ.**

тел.: (498) 602-00-00

эл. почта: css@mosreg.ru

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ:



МОРЕ ПОЛЕЗНОЙ
ИНФОРМАЦИИ

css.mosreg

тел.: (498) 602-00-00

эл. почта: css@mosreg.ru



ДО НОВЫХ ВСТРЕЧ

